

hot8-m

PROJEKT:

AURA



RZUT POMIESZCZEŃ

- 1. WIATROŁAP: 4,83 m²
- 2. KOTŁOWNIA: 3,56 m²
- 3. KUCHNIA: 7,55 m²
- 4. SALON: 33,07 m²
- 5. PRZEDPOKÓJ: 5,75 m²
- 6. ŁAZIENKA I: 3,42 m²
- 7. SYPIALNIA: 11,64 m²
- 8. POKÓJ I: 11,19 m²
- 9. ŁAZIENKA II: 6,32 m²
- 10. POKÓJ II: 11,75 m²

RAZEM: 102 m²

CENA BRUTTO

549 000 zł

ZAWIERA:

WSZYSTKIE MATERIAŁY GŁÓWNE I POMOCNICZE
USŁUGĘ GEODEZYJNĄ
USŁUGĘ KIEROWNIKA BUDOWY
USŁUGĘ KOPARKI
PRACE ZIEMNE PRZYGOTOWUJĄCE
GOTOWY FUNDAMENT
ŚCIANY NOŚNE (PUSTAK CERMICZNY)
ŚCIANY DZIAŁOWE (PUSTAK CERAMICZNY)
KONSTRUKCJĘ DACHU Z WIĄZARÓW
POKRYCIE DACHU BLACHODACHÓWKĄ
ORYNNOWANIE PCV
PODBITKĘ DACHOWĄ PCV
ELEWACJĘ POKRYTĄ TYNKIEM
STOLARKĘ OKIENNĄ I DRZWIOWĄ
WENTYLACJĘ GRAWITACYJNĄ
INSTALACJĘ ELEKTRYCZNĄ
INSTALACJĘ WOD-KAN
OGRZEWANIE PODŁOGOWE
WYLEWKI BETONOWE
TYNKI GIPSOWE
POMPĘ CIEPŁA





SPECYFIKACJA TECHNICZNA

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 102 m²

POWIERZCHNIA ZABUDOWY: 120 m²

WYMIARY: 12,53 m x 10,18 m x 6,89 m

KĄT NACHYLENIA DACHU: 30°

WYSOKOŚĆ DO KALENICY: 6,54 m

WYSOKOŚĆ POMIESZCZEŃ: 2,70 m

POSADOWIENIE: ŁAWY FUNDAMENTOWE

TECHNOLOGIA: MUROWANA

ŚCIANY NOŚNE: PUSTAK CERAMICZNY 25 cm

ŚCIANY DZIAŁOWE: PUSTAK CERAMICZNY 12 cm

KONSTRUKCJA DACHU: WIĄZARY PREFABRYKOWANE

POKRYCIE DACHU: BLACHODACHÓWKA MODUŁOWA

OCIEPLENIE: STYROPIAN KOLGROST 037, 20 cm

STOLARKA OKIENNA: 3-SZYBOWA, 6-KOMOROWA

STOLARKA DRZWIOWA: DWUSKRZYDŁOWA Z SZYBĄ

WENTYLACJA: GRAWITACYJNA

TYNKI WEWNĘTRZNE: GIPSOWE

WYLEWKA: BETONOWA MKSOKRET

ŹRÓDŁO OGRZEWANIA: POMPA CIEPŁA 5 kw

RODZAJ INSTALACJI: OGRZEWANIE PODŁOGOWE

WEJŚCIE NA PODDASZE: SCHODY STRYCHOWE

FAQ

1. W jakich lokalizacjach budujecie?

- Działamy na terenie Łodzi i najbliższych okolic.

2. Czy mogę zmienić układ pomieszczeń?

- Akceptujemy wyłącznie kosmetyczne zmiany, nie wpływające na powierzchnię całkowitą.

3. W jaki sposób odbywa się rozliczenie?

- Płatności rozłożone są na etapy, płatne po zakończeniu każdego kolejnego kamienia milowego z harmonogramu prac (fundamenty, ściany nośne, dach, elewacja, itd.).

4. Jaki jest czas budowy domu ?

- Zależnie od terminu rozpoczęcia prac i związanych z tym pór roku, stan deweloperski realizujemy w terminie od 6 do 8 miesięcy.

5. Czy można zamówić dom wykończony pod klucz?

- Tak, w ramach oddzielnej umowy na prace remontowe, w ciągu 3 miesięcy jesteśmy w stanie zrealizować dowolny projekt wnętrza, łącznie z zabudowami stolarskimi.





GWARANCJA

Kupując gotowy dom z naszego katalogu, zyskujesz dokładnie taką samą ochronę prawną i finansową, jak przy zakupie od dewelopera.

Standard wykonania oraz bezpieczeństwo transakcji są dla nas priorytetem, dlatego każdy budynek objęty jest pełnym pakietem ochronnym:

1. Zgodnie z polskim prawem, jako sprzedawca instytucjonalny ponosimy pełną, 5-letnią odpowiedzialność za wady fizyczne nieruchomości (konstrukcję budynku, izolacje czy poszycie dachowe).
2. Wszystkie wbudowane urządzenia, okna, drzwi oraz systemy grzewcze i instalacyjne posiadają niezależne, fabryczne gwarancje producentów.
3. Każdy etap prac zwieńczony jest odbiorem technicznym wykonanym przez kierownika budowy. Masz również prawo zaprosić niezależnego inżyniera, aby potwierdzić zgodność wykonania z projektem i normami budowlanymi.

hol8-m

DO ZOBACZENIA NA BUDOWIE! :)

/holm.builders