

hot8-m

PROJEKT:

MAYA



RZUT POMIESZCZEŃ

- 1. WIATROŁAP: 4,23 m²
- 2. KUCHNIA: 8,08 m²
- 3. SALON: 29,65 m²
- 4. KOMUNIKACJA: 11,26 m²
- 5. ŁAZIENKA I: 2,58 m²
- 6. POKÓJ I: 11,96 m²
- 7. POKÓJ II: 11,93 m²
- 8. SYPIALNIA: 13,69 m²
- 9. ŁAZIENKA II: 5,29 m²
- 10. GARAŻ: 20,36 m²
- 11. KOTŁOWNIA: 6,36 m²

RAZEM: 125,39 m²

CENA BRUTTO

589 000 zł

ZAWIERA:

WSZYSTKIE MATERIAŁY GŁÓWNE I POMOCNICZE
USŁUGĘ GEODEZYJNĄ
USŁUGĘ KIEROWNIKA BUDOWY
USŁUGĘ KOPARKI
PRACE ZIEMNE PRZYGOTOWUJĄCE
GOTOWY FUNDAMENT
ŚCIANY NOŚNE (PUSTAK CERMICZNY)
ŚCIANY DZIAŁOWE (PUSTAK CERAMICZNY)
KONSTRUKCJĘ DACHU Z WIĄZARÓW
POKRYCIE DACHU BLACHODACHÓWKĄ
ORYNNOWANIE PCV
PODBITKĘ DACHOWĄ PCV
ELEWACJĘ POKRYTĄ TYNKIEM
STOLARKĘ OKIENNĄ I DRZWIOWĄ
BRAMĘ GARAŻOWĄ Z NAPĘDEM
WENTYLACJĘ GRAWITACYJNĄ
INSTALACJĘ ELEKTRYCZNĄ
INSTALACJĘ WOD-KAN
OGRZEWANIE PODŁOGOWE
WYLEWKI BETONOWE
TYNKI GIPSOWE
POMPĘ CIEPŁA





SPECYFIKACJA TECHNICZNA

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 125,39 m²

POWIERZCHNIA ZABUDOWY: 157,1 m²

WYMIARY: 15,95 m x 8,95 m x 6,41 m

KĄT NACHYLENIA DACHU: 30°

WYSOKOŚĆ DO KALENICY: 6,41 m

WYSOKOŚĆ POMIESZCZEŃ: 2,70 m

POSADOWIENIE: ŁAWY FUNDAMENTOWE

TECHNOLOGIA: MUROWANA

ŚCIANY NOŚNE: PUSTAK CERAMICZNY 25 cm

ŚCIANY DZIAŁOWE: PUSTAK CERAMICZNY 12 cm

KONSTRUKCJA DACHU: WIĄZARY PREFABRYKOWANE

POKRYCIE DACHU: BLACHA NA RĄBEK

OGRZEWANIE: STYROPIAN KOLGROST 037, 20 cm

STOLARKA OKIENNA: 3-SZYBOWA, 6-KOMOROWA

STOLARKA DRZWIOWA: DWUSKRZYDŁOWA Z SZYBĄ

WENTYLACJA: GRAWITACYJNA

TYNKI WEWNĘTRZNE: GIPSOWE

WYLEWKA: BETONOWA MKSOKRET

ŹRÓDŁO OGRZEWANIA: POMPA CIEPŁA 5 kW

RODZAJ INSTALACJI: OGRZEWANIE PODŁOGOWE

WEJŚCIE NA PODDASZE: SCHODY STRYCHOWE

FAQ

1. W jakich lokalizacjach budujecie?

- Działamy na terenie Łodzi i najbliższych okolic.

2. Czy mogę zmienić układ pomieszczeń?

- Akceptujemy wyłącznie kosmetyczne zmiany, nie wpływające na powierzchnię całkowitą.

3. W jaki sposób odbywa się rozliczenie?

- Płatności rozłożone są na etapy, płatne po zakończeniu każdego kolejnego kamienia milowego z harmonogramu prac (fundamenty, ściany nośne, dach, elewacja, itd.).

4. Jaki jest czas budowy domu ?

- Zależnie od terminu rozpoczęcia prac i związanych z tym pór roku, stan deweloperski realizujemy w terminie od 6 do 8 miesięcy.

5. Czy można zamówić dom wykończony pod klucz?

- Tak, w ramach oddzielnej umowy na prace remontowe, w ciągu 3 miesięcy jesteśmy w stanie zrealizować dowolny projekt wnętrza, łącznie z zabudowami stolarskimi.





GWARANCJA

Kupując gotowy dom z naszego katalogu, zyskujesz dokładnie taką samą ochronę prawną i finansową, jak przy zakupie od dewelopera.

Standard wykonania oraz bezpieczeństwo transakcji są dla nas priorytetem, dlatego każdy budynek objęty jest pełnym pakietem ochronnym:

1. Zgodnie z polskim prawem, jako sprzedawca instytucjonalny ponosimy pełną, 5-letnią odpowiedzialność za wady fizyczne nieruchomości (konstrukcję budynku, izolacje czy poszycie dachowe).
2. Wszystkie wbudowane urządzenia, okna, drzwi oraz systemy grzewcze i instalacyjne posiadają niezależne, fabryczne gwarancje producentów.
3. Każdy etap prac zwieńczony jest odbiorem technicznym wykonanym przez kierownika budowy. Masz również prawo zaprosić niezależnego inżyniera, aby potwierdzić zgodność wykonania z projektem i normami budowlanymi.

hol8-m

DO ZOBACZENIA NA BUDOWIE! :)

/holm.builders